



IL COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DEL DPCM DEL 25/8/2014



Decreto n. 2129 del 7 novembre 2014

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III intervento o EPT3):

- **Lotto 8** costituito dall'Edificio Municipale Temporaneo - Magazzino Comunale del Comune di Concordia sulla Secchia (Mo);
- **Lotto 9** costituito dall'Edificio Municipale Temporaneo - Sede Operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa del Comune di Finale Emilia (Mo);
- **Lotto 10** costituito dall'Edificio Municipale Temporaneo - Magazzino Comunale del Comune di Medolla (Mo).

Determinazione dell'indennità di espropriazione e/o di occupazione delle aree private.

Vista la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Visto l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

Visto il decreto del Presidente del Consigli dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in Legge n. 134 del 7 agosto 2012 recante "misure urgenti per la crescita del paese";

Visto l'articolo 6 del Decreto Legge n. 43 del 26.04.2013 convertito, con modificazioni, nella Legge 24 giugno 2013, n. 71, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'area industriale di Piombino, di contrasto ad emergenze ambientali, in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e per accelerare la ricostruzione in Abruzzo e la realizzazione degli interventi per Expo 2015", che tra gli altri, proroga al 31.12.2014 lo stato di emergenza nei territori colpiti dagli eventi calamitosi;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visto il Decreto Legge n. 91 del 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 116 del 11 agosto 2014, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che ".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente...";

Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Visto in particolare il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella Legge n. 134 del 07/08/2012, che recita: "i Commissari delegati di cui all'art. 1 comma 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della Legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F", ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi";

Preso atto che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07/08/2012, dispone che i "Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica

utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate”;

Rilevato che per far fronte ad ulteriori esigenze segnalate dai comuni, a seguito di ulteriori necessità che nel frattempo si sono evidenziate, si è resa necessaria la predisposizione di un nuovo programma denominato “Edifici Pubblici Temporanei III” che accorpa tipologie ed utilizzi diversi: scuole e municipi;

Rilevato che per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III e connesse opere di urbanizzazione è stata prevista, con ordinanza n. 155 del 19 dicembre 2013, una spesa iniziale pari ad € 17.500.000,00 e che, con la rimodulazione dei Programmi Operativi Scuole, Municipi, Casa e degli interventi per le chiese immediate e temporanee, per assicurare la continuità del culto e per gli Edifici Pubblici Temporanei (EPT III), approvata con ordinanza del Commissario Delegato n. 19 del 13 marzo 2014, la spesa complessiva è aumentata ad € 18.000.000,00;

Vista la richiesta del Comune di Concordia sulla Secchia che con nota, acquisita al prot. 21085 del 20/09/2013, ha richiesto la realizzazione di una struttura da utilizzare a magazzino comunale, per ospitare i mezzi e i materiali di lavoro della Protezione Civile e dei Vigili del fuoco, che non hanno una sede, in quanto inagibili;

Vista la richiesta del Comune di Finale Emilia che con nota Prot. 18964 del 03/09/2013 ha richiesto la realizzazione di una struttura da utilizzare a magazzino temporaneo, per la sede dei Vigili del fuoco, della Croce Rossa Italiana e della Protezione Civile comunale, in quanto le relative sedi risultano non agibili;

Vista la richiesta del Comune di Medolla che con nota Prot. 18962 del 03/09/2013, ha richiesto la realizzazione su area privata di una nuova struttura per il magazzino comunale in sostituzione di quello esistente, in quanto non praticabile;

Rilevato che con ordinanza n. 108 del 24/09/2013 si è provveduto alla localizzazione delle aree, confermate successivamente anche con ordinanza 151 del 17/12/2013, ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

Preso atto che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;

Tenuto conto che con ordinanza n. 155 del 19/12/2013 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III Intervento o EPT3), la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;

Dato atto che, a seguito dell'esperimento delle procedure di gara per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III Intervento o EPT3), sono attualmente in corso di realizzazione i lavori, richiesti dalle Amministrazioni Comunali di riferimento.

Considerato che gli Edifici Pubblici Temporanei III, costituiti da edifici municipali temporanei, e le relative opere di urbanizzazione, pur avendo carattere provvisorio, sono comunque destinati ad una durevole utilizzazione, in relazione al periodo di

tempo necessario per la ricostruzione degli edifici municipali distrutti o alla riparazione di quelli gravemente danneggiati e pertanto inagibili;

Tenuto conto che il comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, prevede che l'indennità provvisoria e/o quella di occupazione temporanea, vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso;

Rilevato che a seguito dei decreti n. 131 del 05/11/2012 e n. 498 del 31 marzo 2014, è stato disposto di avvalersi dell'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) al fine di effettuare le operazioni di immissione in possesso, nonché la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea;

Verificato che l'Agenzia delle Entrate, mediante le varie sedi di riferimento, ha trasmesso tutti gli elementi di dettaglio riferiti alle aree analizzate, nonché proposto l'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea e precisamente:

- 1) con nota Prot. 2846 del 15/07/2014 per il Lotto 8, EPT3;
- 2) con nota Prot. 1215 del 11/03/2014 per il Lotto 9, EPT3;
- 3) con nota Prot. 1921 del 30/04/2014 per il Lotto 10, EPT3;

Dato atto che la valutazione effettuata nella nota Prot. 2846 del 15/07/2014 avente come riferimento "Lotto 6 EPT2 (edifici municipali temporanei)", è relativa al Lotto 8 degli EPT3, come da comunicazione di rettifica inviata all'Agenzia delle Entrate con nota del Commissario Delegato CR/2014/32402 del 23/09/2014, in allegato al presente decreto. La stima in parola è riferita all'area occupata per la realizzazione del Magazzino Comunale in Comune di Concordia sulla Secchia (Mo), Lotto 8 degli Edifici Pubblici Temporanei III;

Dato atto che la valutazione effettuata nella nota Prot. 1215 del 11/03/2014 avente come riferimento "Lotto 3 EMT (magazzino)", è relativa al Lotto 9 degli EPT3, come da comunicazione di rettifica inviata all'Agenzia delle Entrate con nota del Commissario Delegato CR/2014/32402 del 23/09/2014, in allegato al presente decreto. La stima in parola è riferita all'area occupata per la realizzazione dell'Edificio Municipale Temporaneo sede dei Vigili del fuoco, della Croce Rossa Italiana e della Protezione Civile del Comune di Finale Emilia (Mo), Lotto 9 degli Edifici Pubblici Temporanei III;

Dato atto che la valutazione effettuata nella nota Prot. 1921 del 30/04/2014 avente come riferimento "Lotti 4/magazzino comunale - EMT (edifici municipali temporanei)", è relativa al Lotto 10 degli EPT3, come da comunicazione di rettifica inviata all'Agenzia delle Entrate con nota del Commissario Delegato CR/2014/32402 del 23/09/2014, in allegato al presente decreto. La stima in parola è riferita all'area occupata per la realizzazione del Magazzino Comunale in Comune di Medolla (Mo), Lotto 10 degli Edifici Pubblici Temporanei III;

Valutato che le schede redatte dall'Agenzia delle Entrate, di cui al protocollo su indicato, risultano coincidenti con le aree effettivamente occupate e che pertanto occorre procedere alla determinazione delle indennità provvisorie di espropriazione e/o di occupazione temporanea, nelle medesime schede quantificate;

Rilevato quindi che le indennità provvisorie e/o di occupazione temporanea quantificate debbano essere notificate alle ditte destinatarie del provvedimento ai

sensi dell'art. 20, comma 4, dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 10, comma 4, del D.L. 83/2012;

Dato atto che gli importi necessari per procedere alle liquidazioni delle indennità, come determinate negli allegati al presente atto, sono ricompresi nei quadri economici degli interventi approvati con le ordinanze più sopra indicate;

DECRETA

1) di determinare le indennità provvisorie di espropriazione e di occupazione temporanea, riferite alle aree private, occupate ed immesse nel possesso, necessarie alla realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III Intervento o EPT3):

- Lotto 8 costituito dall'Edificio Municipale Temporaneo - Magazzino Comunale del Comune di Concordia sulla Secchia (Mo);
- Lotto 9 costituito dall'Edificio Municipale Temporaneo - Sede Operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa del Comune di Finale Emilia (Mo);
- Lotto 10 costituito dall'Edificio Municipale Temporaneo - Magazzino Comunale del Comune di Medolla (Mo);

descritte negli allegati dal nr. 1 al nr. 3, che formano parte integrante e sostanziale del presente decreto, corredati dalla relativa relazione esplicativa, per ciascuna singola Ditta interessata, per un totale di n. 6 proprietari;

- 2) di dare atto che le presenti quantificazioni delle indennità provvisorie di espropriazione sono effettuate ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e a norma dell'art. 10, comma 4, del D.L. 83/2012, che le stesse saranno notificate nelle forme degli atti processuali civili, e che le Ditte interessate, a norma dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 327/2011, potranno fornire ogni elemento utile ai fini della determinazione dell'indennità definitiva di cui all'art. 21 e s.s. del medesimo D.P.R. 327/2001;
- 3) di dare atto altresì che le presenti quantificazioni delle indennità provvisorie di occupazione temporanea sono effettuate ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e a norma dell'art. 10, comma 4, del D.L. 83/2012, che le stesse saranno notificate nelle forme degli atti processuali civili, che le Ditte interessate potranno fornire eventuali elementi utili ai fini della loro determinazione;
- 4) di dare dato, come dettagliatamente esplicitato in premessa ed ivi richiamato e come da comunicazione di rettifica inviata all'Agenzia delle Entrate con nota del Commissario Delegato CR/2014/32402 del 23/09/2014 (in allegato al presente decreto), che la valutazione delle indennità di espropriazione ed occupazione temporanea effettuata dall'Agenzia delle Entrate si riferisce alle arre elencate al precedente punto 1);
- 5) di autorizzare la spesa per la notifica delle indennità provvisorie di espropriazione e di occupazione temporanea, mediante bonifico all'Ufficio Notifiche Civili - UNEP presso la Corte di Appello di Bologna, secondo gli importi indicati dagli uffici all'uopo preposti, che saranno liquidati con successivo provvedimento;

- 6) di dare atto che le spese di notifica trovano copertura finanziaria, nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, come indicato nelle ordinanze indicate in narrativa e che per le stesse sarà dato incarico all'Agenzia Regionale di Protezione Civile, per l'emissione dei relativi ordinativi, con successivo provvedimento.

Bologna lì, 7 novembre 2014

Alfredo Bertelli



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 15/07/2014

Al Direttore della struttura tecnica
del Commissario Delegato
Regione Emilia Romagna
BOLOGNA
Arch. Alfiero Moretti

stcd@postacert.regione.emilia-romagna.it

All'Agenzia delle Entrate
Direzione regionale Emilia Romagna
Ufficio Attività Immobiliari
BOLOGNA

Prot. 2816

Rif nota prot. n. 32178 del 17/12/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Concordia sulla Secchia – Lotto 6 – EPT2 (edifici municipali temporanei)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle ordinanza Commissariale n. 108 del 24/09/2013, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di edifici municipali temporanei per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 6-EPT2 del comune di Concordia s/S., lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 12/11/2013, prot. 5518/2013, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna (“Commissario”) ed Agenzia delle

Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 32178 del 17/12/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita dalle porzioni di terreno identificate nel Catasto Terreni del Comune di Concordia sulla Secchia come segue:

Cespite	Foglio	Particelle originarie	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza ammessa nel possesso come da verbale del n. 5518/2013 trasmesso il 12/11/2013 m ²
1	31	180	Ente urbano	-	130	60
2	30	823	Seminativo irriguo arborato	1	30.030	3.904
3	31	260	Seminativo irriguo arborato	1	2.010	1.394

Intestati:

Cespite 1 – MTA spa con sede in Codogno, proprietario 1/1

Cespite 2-3 – Reggiani Maria Grazia nata a Mirandola il 22/07/1962, propr. ½
Reggiani Paolo nato a Concordia s/S. il 10/11/1950, propr. ½

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione Comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PSC) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'area in esame – Lotto 6-EPT2 - in:

“ACP.1 – Ambiti produttivi esistenti consolidati, in parte dotazioni ecologiche ambientali e in parte parcheggi pubblici” (art. 46 di PSC).

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il suddetto terreno è da considerarsi edificabile, sotto il congiunto aspetto legale e di fatto, rilevato altresì che lo stesso alla data della presa in possesso risulta non coltivato, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 68,00 in c.t. riferiti alla superficie catastale oggetto di occupazione (superficie territoriale).

Considerata la particolare urgenza manifestata per le vie brevi, per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale in corso di stesura.

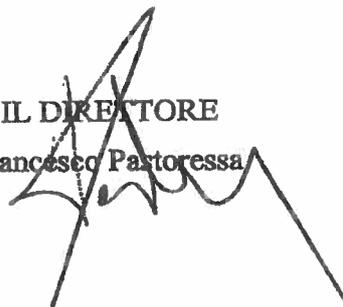
IL RESPONSABILE TECNICO

Nerina REGGIANI



IL DIRETTORE

Francesco Pastoressa



ALLEGATO 1

TIPO DI APPALTO	PROVINCIA	COMUNE	N. LOTTO	FB.	PARTICELLE	DATA VERBALE OCCUPAZIONE	DITTA / INTSTATARI	CF	VIA/PIAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	COMPROP RIETA' IN MILLESIMI	INDENNIT A' €/m ²	m ² PARTICELL A	m ² OCCUPATI VERBALE IMMISSIONI E	NOTE
EPT 3	MO	Concordia sulla Secchia	8	31	180	11/11/2013	MTA s.p.a.	00828540153	Viale Dell'Industria, 12	26845	Codogno	LO	1/1	68	130	60	proprietà
EPT 3	MO	Concordia sulla Secchia	8	30	823	11/11/2013	Reggiani Maria Grazia	RGGNGR62L62F240Q	Via Ferrari, 20	46020	San Giacomo delle Segnate	MN	1/2	68	30030	3904	proprietà
EPT 3	MO	Concordia sulla Secchia	8	30	823	11/11/2013	Reggiani Paolo	RGGPLA50S10C951Z	Via Ferrari, 20	46020	San Giacomo delle Segnate	MN	1/2	68	30030	3904	proprietà
EPT 3	MO	Concordia sulla Secchia	8	31	260	11/11/2013	Reggiani Maria Grazia	RGGNGR62L62F240Q	Via Ferrari, 20	46020	San Giacomo delle Segnate	MN	1/2	68	2010	1394	proprietà
EPT 3	MO	Concordia sulla Secchia	8	31	260	11/11/2013	Reggiani Paolo	RGGPLA50S10C951Z	Via Ferrari, 20	46020	San Giacomo delle Segnate	MN	1/2	68	2010	1394	proprietà

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 11/03/2014

Direzione Regionale-Territorio
Via Sant'Isaia, 1
40100 Bologna

Prot. 1215

Rif nota prot. n. 32178 del 17/12/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Finale Emilia – Lotto 3 - EMT (magazzino)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimenti di localizzazione di cui all'ordinanza Commissariale n. 108 del 24/09/2013, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di un magazzino comunale per le quali è stato redatto apposito verbale di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 3 del comune di Finale Emilia, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 12/11/2013, prot. 5522/2013, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna (“Commissario”) ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 32178 del 17/12/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione della particella identificata nel Catasto Terreni del Comune di Finale Emilia come segue:

Cespite	Foglio	Particelle originarie	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza ammessa nel possesso come da verbale n. 5522 del 12/11/2012 m ²
1	88	590	Seminativo	1	207.223	20.110

Intestati:

Palazzini Finetti Antonio Davide nato a Bologna il 17/10/1950, proprietario 1/2

Palazzini Finetti Dianella nata a Bologna il 06/11/1946, proprietaria 1/2

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione Comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PRG) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce le aree in esame - lotto 3 - in:

“Zona E2 - agricola periurbana di salvaguardia ecologico-ambientale” (artt. 16,16.2 delle NtA) e parte in “Cortine alberate per la mitigazione dell’impatto acustico ed ambientale” (artt. 15.3, 20 delle NtA).

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il suddetto terreno è da considerarsi non edificabile, di natura e vocazione agricola, rilevato altresì che lo stesso risulta coltivato, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 6,02 in c.t. o €/ha 60.200 riferito alle superfici catastali oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all’elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

IL RESPONSABILE TECNICO

Nerina REGGIANI


IL DIRETTORE

Francesco PASTORESSA


ALLEGATO 2

TIPO DI APPALTO	PROVINCIA	COMUNE	N. LOTTO	FS.	PARTICELLE	DATA VERBALE OCCUPAZIONE	DITTA / INTSTATARI	CF	VIA/PIAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	COMPROMIETTA' IN MILLESIMI	INDENNITA' €/m ²	m ² PARTICELLA	m ² OCCUPATI VERBALE IMMISSIONI	NOTE
EPT 3	MO	Finale Emilia	9	88	590	12/11/2013	Palazzini Finetti Antonio Davide	PLZNNND50R17A944Q	Via Lazio 29	47923	Rimini	RN	1/2	6,02	207223	20110	proprietà
EPT 3	MO	Finale Emilia	9	88	590	12/11/2013	Palazzini Finetti Dianella	PLZDLL46S46A944F	Via Guerrazzi 28	40125	Bologna	BO	1/2	6,02	207223	20110	proprietà

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 29/04/2014

Al Direttore della struttura tecnica
del Commissario Delegato
Regione Emilia Romagna
BOLOGNA
Arch. Alfiero Moretti

sted@postacert.regione.emilia-romagna.it

All'Agenzia delle Entrate
Direzione regionale
Emilia Romagna-Territorio
BOLOGNA

Rif nota prot. n. 32178 del 17/12/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Medolla – Lotti 4/magazzino comunale - EMT (edifici municipali temporanei)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui all'Ordinanza Commissariale n. 108 del 24/09/2013, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di edifici municipali temporanei per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 4/magazzino comunale del comune Medolla, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 08/11/2013, prot. 5457/2013, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna (“Commissario”) ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 32178 del 17/12/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzioni di particelle identificata nel Catasto Terreni del Comune di Medolla come segue:

Foglio	Particelle originarie	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza immessa nel possesso come da verbale del 02/11/2013 n. 5457 m ²
12	12 AA	Seminativo Arborato	I	76.272	6.900
	12 AB	Vigneto	U	4.500	

Intestati: Gallini Angelo nato a Medolla il 15/11/1941, proprietario 1/1

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PSC) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, destina l'area in esame – **lotto 4/magazzino comunale** – come segue:

“AAP – Ambito Agricolo Periurbano”.

L'area risulta iscritta nel “Perimetro ambiti territoriali DLGS 42/2004” del Cavo Canalino e compresa nella “Fascia di rispetto del depuratore”.

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il suddetto terreno è da considerarsi non edificabile, di natura e vocazione agricola, rilevato altresì che lo stesso risulta coltivato ad erba medica, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 6,02 in c.t. o €/ha 60.200 riferito alla superficie catastale oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale numero 1886 del 28/04/2014, allegato alla presente.

IL DIRETTORE
Francesco Pastorella

ALLEGATO 3

TIPO DI APPALTO	PROVINCIA	COMUNE	N. LOTTO	FG.	PARTICELLE	DATA VERBALE OCCUPAZIONE	DITTA / INTSTATARI	CF	VIA/PIAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	COMPROPRIETA' IN MILLESIMI	INDENNITA' A' €/m ²	m ² PARTICELLA	m ² OCCUPATI VERBALE IMMISSIONE	NOTE
EPT 3	MO	Medolla	10	12	12	08/11/2013	Gallini Angelo	GLLNG41S15F087G	Via D. Alighieri 5	41036	Medolla	MO	1/1	6,02	80772	6900	proprietà

Spett.le Direttore Regionale

Ing. Marco Orsini

Agenzia delle Entrate

Direzione Regionale Emilia Romagna

Via Sant'Isaia, 1

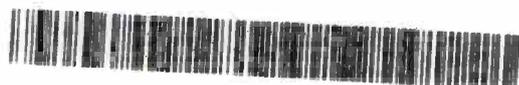
40123 Bologna

TIPO ANNO NUMERO

REGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA

CR.2014.0032402

del 23/09/2014



Oggetto: Sisma 2012 – stima delle indennità di occupazione e di esproprio dei terreni presi in possesso a seguito dagli eventi sismici del mese di maggio 2012 – rettifica delle note CR.2013.0032178 del 17/12/2013 e CR.2014.0021200 del 19/06/2014.

in riferimento alle note in oggetto, con le quali, visti gli accordi di collaborazione tra l'Agenzia delle Entrate e il Commissario Delegato del 6/12/2012 integrato con accordo del 22/04/2014, si è richiesto alla Agenzia di procedere con la valutazione della indennità di esproprio/occupazione per i terreni presi in possesso a seguito degli eventi sismici e di inviare al Commissario Delegato le relative relazioni sintetiche e analitiche di stima, siamo con la presente a comunicare che, a seguito di sopravvenuti cambiamenti nel corso dei procedimenti e di meri errori materiali nelle note in oggetto, la denominazione dei lotti è stata modificata in:

Riferimento Lotto	Comune	Riferimento Lotto Corretto
EPT2 – Lotto 1B	Cavezzo	EPT2 Lotto 1B - Rif. Lotto 2
EPT2 – Lotto 13B	Castelfranco Emilia	Lotto 13B – Ampliamento EST
EPT2 – Lotto 14B	Castelfranco Emilia	Lotto 14B – Ampliamento PST
EPT3 rif. Lotto 13 EST	Castelfranco Emilia	Lotto 13 – Ampliamento EST
EPT3 – Lotto 3 EMT	Finale Emilia	EPT3 – Lotto 9
EPT3 – Lotto 4 EMT	Medolla	EPT3 – Lotto 10
EPT3 – Lotto 6 EMT	Concordia sulla Secchia	EPT3 – Lotto 8
EPT3 rif. Lotto 19 EST – integrazione A	Mirandola	EST - Lotto 19 - integrazione A
EPT3 rif. Lotto 19 EST – integrazione B	Mirandola	EST - Lotto 19 - integrazione B
EPT3 rif. Lotto 19 EST – integrazione C	Mirandola	EST - Lotto 19 - integrazione C
EPT3 rif. Lotto 13bis – PMAR	Novi di Modena	PMAR - Lotto 13bis - Ampliamento

Bologna,

Il direttore
 Arch. Alfiero Moretti



 Viale Aldo Moro 64
 40127 Bologna

 tel 051.527.8313
 fax 051.527.8474

 Email: stcd@regione.emilia-romagna.it